

**P r o t o k o l l**

**Sitzung des Orsrates in der Ortschaft Salzderhelden**

---

Sitzungstermin: Montag, 29.09.2014

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Sitzungsort: Gemeinschaftsraum Bahnhof, Ortschaft Salzderhelden

---

**Anwesende Mitglieder**

**Vorsitz**

Herr Dirk Heitmüller

**Mitglieder des Gremiums**

Herr Dr. Reinhard Binder

Herr Jörg Brödner

Frau Andrea Bühring

Herr Klaus Haendel

Herr Rainer Nennmann

Herr Dirk Ritschel

Herr Matthias Siewert

Herr Nico Sprenger

Herr Albert Thormann

Herr Heinz-Hermann Wolper

**Verwaltung**

Herr Andreas Ilsemann

**Zuhörer/innen**

16 Zuhörer

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 02.06.2014
- 3 Mitteilungen
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Neubau Verbindungsweg über das Gelände der Saline zum Sporthaus
- 6 Parksituation Spielplatz Waldstraße
- 7 Kostensituation Naturerlebnisraum Dohrenberg
- 8 Aussetzung des Beschlusses aus der Sitzung vom 26.08.2013 TOP 5 - Erneuerung der Fenster und der Heizung im Haus der Kirche
  - 8.1 Heizkostenzuschusses an den VCP Salzderhelden für die Wintersaison 2014/15
  - 8.2 Nutzungskonzept Sporthaus an der Saline für VCP und VfR - Bildung einer Arbeitsgruppe
- 9 Haushalt 2015
- 10 Sachstand Parkplatzerweiterung Bahnhof Salzderhelden
- 11 Anfragen
- 12 Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentliche Sitzung

- 13 Antrag auf Kauf von ehemaligen Wegeparzellen in der Ortschaft Salzderhelden  
Vorlage: 2014/BV/862
- 14 Bauplatzsituation östlich der Waldstraße

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung</b>
--

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ortsratsmitglied Siewert schlägt vor, beim TOP 8.2 "Nutzungskonzept Sporthaus an der Saline für VCP und VfR" die Jugendgruppe am Bahnhof mit einzubeziehen.

Die vorstehende Tagesordnung wird einvernehmlich angenommen.

## TOP 2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 02.06.2014

### Beschluss:

Das Protokoll wird ohne Änderungen genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

## TOP 3 Mitteilungen

Ortsbürgermeister Heitmüller:

- Der Gemeinschaftsraum im Bahnhof wurde vom MGV neu hergerichtet. Den engagierten Mitgliedern wird für ihren Einsatz gedankt.
- Am 20. September wurden entsprechend dem Ortsratsbeschluss alle Neugeborenen mit ihren Eltern und Geschwistern in den Gemeinschaftsraum eingeladen. Die 12 Neugeborenen erhielten eine kleine Schatzkiste mit 50,00 €. Vertreter des VfR und des Kirchenvorstandes sowie die Kindergartenleiterin haben an der Begrüßungsfeier teilgenommen. Für die tolle Organisation der gelungenen Veranstaltung wird Ortsratsmitglied Bühring gedankt.
- Die Ersatzanpflanzung der vom NLWKN gefällten Bäume kann aufgrund der hier befindlichen Versorgungsleitungen nicht auf der Alten Leine durchgeführt werden. Gemeinsam mit dem Liegenschaftsamt der Verwaltung wird nun ein geeigneter Platz gesucht.
- Trotz mehrfacher Anfragen über die Stadt Einbeck an die Deutsche Bahn AG konnte noch kein Termin für die offizielle Eröffnung des Bahnhofes genannt werden.
- Auf der Ortsratssitzung am 07. April wurde folgender Beschluss gefasst:  
*Die Arbeitsgruppe Dohrenberg wird beauftragt, in Abstimmung mit der Realgemeinde und dem Kultur-Förderkreis e. V. einen entsprechenden Förderantrag zu formulieren und bei der Bingo-Umweltstiftung einzureichen.*  
Leider ist es nicht möglich, als Ortsrat an dem Bingo-Projekt teilzunehmen. Der Ortsratsbeschluss kann damit nicht umgesetzt werden. Kultur-Förderkreis und Realgemeinde wurden darüber bereits informiert. Bei weiterem Interesse wird der Ortsrat das Projekt in jedem Fall weiter positiv begleiten.
- In der Einbecker Straße ist ein Baum so stark befallen, dass eine Entfernung notwendig geworden ist. Der Kommunale Bauhof hat die Beschädigung festgestellt und die Entfernung empfohlen.
- Der Einbecker Seniorenrat möchte im Bereich der Stadt Einbeck ein Notrufbanksystem installieren. Die Bänke werden gekennzeichnet und in der Leitstelle mit GPS-Daten hinterlegt. Aus der Feldmark Salzderhelden werden 4 Bänke gemeldet.
- Für den diesjährigen Seniorenpreis können bis zum 01. November von Vereinen, Organisationen u. a. wieder Personen vorgeschlagen werden.
- Am Samstag, den 01. November wird auf dem Parkplatz des Sportplatzes an der Saline wieder Grünschnitt angenommen. Der VfR Salzderhelden wird an diesem Tag die Koordination vor Ort übernehmen.
- Am Samstag, den 06. Dezember findet ab 15.00 Uhr die traditionelle Weihnachtsfeier im Gemeinschaftsraum im Bahnhof statt.
- Die nächste Ortsratssitzung findet am 24. November statt.

#### **TOP 4    Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### **TOP 5    Neubau Verbindungsweg über das Gelände der Saline zum Sporthaus**

Der Verbindungsweg vom Ortskern bis zum ersten Querweg vor der Saline wurde entsprechend dem Beschluss des Orsrates saniert.

Ortsratsmitglied Brödner erläutert zu dem Antrag der CDU-Fraktion, dass die Wegführung vom Querweg bis zum Sporthaus nicht geklärt ist und die Besucher daher gern die Ankürzungen über die Grünflächen nehmen. Für Fahrradfahrer und Kinderwagen steht kein ausreichend ausgebauter Weg zur Verfügung.

Ortsratsmitglied Brödner schlägt vor, in einem Ortstermin mit dem Kultur-Förderkreis die Wegführung festzulegen und für einen Ausbau die Kosten ermitteln zu lassen.

Ortsratsmitglied Dr. Binder weist daraufhin, dass die Gräben in diesem Bereich teilweise aufgebracht werden müssen und die Zuständigkeit geklärt werden sollte.

#### **Beschluss:**

Die Wegführung über das Gelände der alten Saline wird in einem Ortstermin mit dem Kultur-Förderkreis festgelegt. Für den Ausbau werden die Kosten ermittelt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

#### **TOP 6    Parksituation Spielplatz Waldstraße**

Im Bereich des Spielplatzes Waldstraße parken die Eltern häufig aufgrund der schmalen Fahrbahn auf dem Bürgersteig. Für die Fußgänger verbleibt dann nicht immer ausreichend Freiraum.

Die Verkehrsbehörde sieht keine Bedenken, hier einen Parkstreifen Mitte Fußweg aufzutragen, der das Parken auf dem Gehweg zulässt und trotzdem einen ausreichenden Freiraum für die Fußgänger sicherstellt (Der Bebauungsplan enthält keine Festsetzungen zur Ausgestaltung des Gehweges).

Eine Bordsteinabsenkung im Kreuzungsbereich als Querungshilfe für Kinderwagen und körperlich eingeschränkte Verkehrsteilnehmer würde rund 2.000 € kosten.

Ortsratsmitglied Dr. Binder spricht sich gegen die Anbringung eines Parkstreifens aus. Seiner Ansicht nach besteht hier kein Handlungsbedarf sondern nur unnötiger Unterhaltungsaufwand.

**Beschluss:**

Die Auftragung eines Parkstreifens auf dem Gehweg in der Waldstraße vor dem Spielplatz wird bei 1 Gegenstimme von Dr. Binder mehrheitlich vom Ortsrat beantragt.

Die Bordsteinabsenkung im Kreuzungsbereich Waldstraße/Spielplatz aus Mitteln des Orsrates (2.000 €) wird vom Ortsrat mit 6 Ja, 3 Nein Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich

<b>TOP 7      Kostensituation Naturerlebnisraum Dohrenberg</b>
--

Auf Antrag der CDU-Fraktion liegt allen Ortsratsmitgliedern eine Darstellung der einzelnen Ausgaben für das Projekt Naturerlebnisraum Dohrenberg vor. Der Haushaltsansatz in Höhe von 27.600 € ist in etwa aufgebraucht. Die Maßnahme wurde aus Spenden, Zuschüssen und einer Beteiligung des Orsrates in Höhe von 7.400 € finanziert.

Im Bereich des Dohrenberges wurden auch 2 Maßnahmen aus dem Ortsratsbudget bezahlt: Die Aufstellung einer gesponserten Sitzgarnitur durch den Bauhof 1.162,80 € und der Abbau einer Sitzbank im Bereich der Schwarzkiefern 1.472,73 €.

Ortsratsmitglied Brödner sieht hier die Haushaltsklarheit nicht gegeben und ist der Ansicht, dass bei dieser Größenordnung der Ausgaben eine Beteiligung des Orsrates stattfinden sollte. Aus diesem Grund hat die CDU-Fraktion die Einrichtung eines neuen Produktkontos für den Erlebnisraum Dohrenberg beantragt.

Ortsratsmitglied Thormann gibt zu bedenken, dass in der Vergangenheit die gespendeten Bänke immer vom Kommunalen Bauhof aus Mitteln des Orsrates mit Pflaster aufgestellt wurden. Das ist nicht jedesmal neu beschlossen worden und hat sich als gängige Praxis bewährt. Die abgebaute Bank stellte in ihrem maroden Zustand eine Gefährdung dar und musste entfernt werden.

**Beschluss:**

Für den Erlebnisraum Dohrenberg wird im Ortsratsbudget ein eigenes Produktkonto eingerichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich abgelehnt

Ja-Stimmen:            3            Nein-Stimmen:            8            Enthaltung/en:            0

<b>TOP 8      Aussetzung des Beschlusses aus der Sitzung vom 26.08.2013 TOP 5 - Erneuerung der Fenster und der Heizung im Haus der Kirche</b>
---

**Sachverhalt:**

Der Ortsrat hat in seiner Sitzung am 26.08.2013 beschlossen, zur Reduzierung der Heizkosten des VCP-Salzderhelden im Jugendhaus der Kirche die Fenster und die Heizung für rund 15.000 € aus Ortschaftsmitteln zu erneuern.

Bei der Besichtigung des Sportgeländes an der Saline einschließlich Sporthaus konnte festgestellt werden, dass die Nutzung der Anlage durch den VfR Salzderhelden sich in den letzten Jahren deutlich reduziert hat. In Anbetracht dieser Entwicklung stellt sich die Frage, inwieweit die vorhandene städtische Einrichtung, die vom Ortsrat ohnehin zu unterhalten ist, von mehreren Vereinen genutzt werden kann. Das vom VfR zugesagte Nutzungskonzept liegt bislang noch nicht vor.

Da eine kurzfristige Klärung nicht möglich ist, wird vorgeschlagen, für die Prüfung und Erstellung eines gemeinsamen Nutzungskonzeptes eine Arbeitsgruppe (Ortsrat, VCP und VfR) zu bilden. Der Ortsratsbeschluss vom 26.08.2013 „Erneuerung Fenster und Heizung im Haus der Kirche“ wird bis zur Schaffung einer tragfähigen Lösung ausgesetzt und der VCP erhält für die Übergangszeit einen Heizkostenzuschuss aus dem Ortsratsbudget.

Ortsratsmitglied Dr. Binder weist daraufhin, dass er bei dieser Beschlussfassung nur den Austausch der Fenster befürwortet und aus diesem Grund gegen den Beschluss gestimmt hat. Heute fühlt er sich jedoch an den Beschluss gebunden und spricht sich aus Gründen der Rechtssicherheit gegen eine Aussetzung aus.

Ortsbürgermeister Heitmüller teilt ergänzend mit, dass in den Vorgesprächen mit dem VfR und dem VCP beide ihre Zustimmung zur Bildung einer Arbeitsgruppe gegeben haben.

**Beschluss:**

Der Beschluss des Orsrates aus der Sitzung vom 26.08.2014 TOP 5 – Erneuerung der Fenster und der Heizung im Haus der Kirche - wird bis auf weiteres ausgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich  
Ja-Stimmen:            10            Nein-Stimmen:            0            Enthaltung/en:            1

<b>TOP 8.1      Heizkostenzuschusses an den VCP Salzderhelden für die Wintersaison 2014/15</b>
--

**Beschluss:**

Der VCP erhält bis zur Klärung der Situation einen Heizkostenzuschuss aus dem Ortsratsbudget in Höhe von 500 €..

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## **TOP 8.2 Nutzungskonzept Sporthaus an der Saline für VCP und VfR - Bildung einer Arbeitsgruppe**

### **Beschluss:**

Für die Prüfung und Erstellung eines Nutzungskonzeptes für das Sporthaus wird eine Arbeitsgruppe (Ortsrat, VCP, VfR und Jugendgruppe Bahnhof) gebildet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## **TOP 9 Haushalt 2015**

### **Beschluss:**

Die Ortschaftsmittel 2015 werden vom Ortsrat einstimmig in der Höhe des Vorjahres beantragt.

Für den investiven Haushalt beantragt der Ortsrat mehrheitlich bei 3 Enthaltungen/8 Ja-Stimmen die Erneuerung der Fenster am Sporthaus auf der Saline.

## **TOP 10 Sachstand Parkplatzerweiterung Bahnhof Salzderhelden**

Dem Ortsrat liegt die Mitteilung aus der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 30.07.2014 vor. Der Förderantrag für die Erstellung zusätzlicher Parkplätze kann frühestens 2015 bewilligt werden.

Ortsratsmitglied Brödner spricht sich nochmals dafür aus, in der Vogelbecker Straße die Erstellung von Parkplätzen für Langzeitparker zu überprüfen. Hier ist der Aufwand sicherlich am geringsten und trägt wesentlich zur Entspannung der Situation vor dem Bahnhof bei.

Im Übrigen wird die Mitteilung der Landesnahverkehrsgesellschaft zum Bedarf mit Unverständnis zur Kenntnis genommen.

### **Beschluss:**

Die Erstellung zusätzlicher Parkflächen wird aufgrund der nach wie vor unzureichenden Situation nochmals eindringlich beantragt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig x

**TOP 11    Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

**TOP 12    Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

Dirk Heitmüller  
Vorsitz

---

Andreas Ilseemann  
Protokollführung