



N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Orsrates für die Ortschaft Flecken Salzderhelden am 17. September 2007 4. Sitzung; 17. Wahlperiode

Sitzungsort: Gemeinschaftsraum Bahnhof, Ortschaft Salzderhelden

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

An w e s e n d:

a) Mitglieder des Orsrates

Orsratsbürgermeister Thormann

Orsratsmitglied Albrecht

Orsratsmitglied Dr. Binder

Orsratsmitglied Brödner

fehlt entschuldigt

Orsratsmitglied Giesel

Orsratsmitglied Heitmüller

Orsratsmitglied Nennmann

Orsratsmitglied Reschke

Orsratsmitglied Wessel

Orsratsmitglied Wolper

Orsratsmitglied Vollmer

b) von der Verwaltung

Herr Ilsemann, Protokollführer

Herr Wrede, Auszubildender FB I

c) 7 Zuhörer/innen

1. a) Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister

b) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

c) Feststellung der Beschlussfähigkeit

d) Feststellung der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Thormann eröffnet um 19.00 Uhr die 4. Sitzung des Orsrates für die Ortschaft

Flecken Salzderhelden. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird einvernehmlich wie folgt angenommen:

2. Genehmigung der letzten Niederschrift
3. Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde
5. Haushalt 2008/Vermögenshaushalt
6. Endausbau Parkplatz Bergstraße
7. Zuschussantrag des VfR Salzderhelden für neue Duscharmaturen im Sporthaus
8. Projekt „Zukunft Salzderhelden“: Aussprache Ortsbesichtigung Wanderwege
9. Saline/Soleförderturm und angrenzende Grundstücke:
Notsicherungsmaßnahmen/Kündigung Nutzungsvertrag des Grundstückes
10. Gärtnerische Neugestaltung des Einmündungsbereiches Bäckerstraße/Salinenstraße (Bodendeckerrosen)
11. Anfragen

2. Genehmigung der letzten Niederschrift

Gegen Form und Inhalt der Niederschrift über die 3. Sitzung des Orsrates für die Ortschaft Flecken Salzderhelden am 04. Juni 2007 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

3. Mitteilungen

a) des Ortsbürgermeisters:

- Mit der Umstellung der Schülerbeförderung auf Linienbusse erhalten mit Beginn des Schuljahres die Schüler, die weiter als 2000 m von der Schule entfernt wohnen, keine Schülerkarte vom Landkreis Northeim. Über dem Bahnhof sind davon 4 Kinder betroffen. *(Nachrichtlich wird dazu mitgeteilt, dass auf nochmalige Anfrage der Landkreis erneut auf die Satzung über die Schülerbeförderung verweist, wonach ein Anspruch auf Beförderung zur Schule erst bei einer Mindestentfernung von 2.000 m besteht. Tatbestände für eine Ausnahmeregelung liegen hier nicht vor. Die betroffenen Schüler können den Bus nur bei Kauf einer Karte benutzen).*
- Zur Verbesserung der Stromversorgung in der Turnhalle wurden 2 neue kombinierte Starkstrom/Schuko-Steckdosenkombinationen einer größeren Belastung, die einzeln abgesichert sind, installiert. Eine Steckdosenkombination befindet sich im „Betreuerraum“ im vorderen Teil der Halle, eine im letzten Geräteraum, im hinteren Teil der Halle.
- Zur Sicherung gegen Vandalismus sollen im Bahnhof Videokameras installiert werden. Entsprechende Angebote werden zur Zeit eingeholt. Die verunstaltete Bushaltestelle Salzder-

helden Mitte wurde vom Bauhof bis auf die unteren Seitenelemente wieder hergerichtet.

b) der Verwaltung:

- Anfrage Fluglärmbelästigung: Die Nds. Landesbehörde für Straßen und Verkehr ist zuständig für die Überwachung und Ordnungswidrigkeiten. In bebauten Gebieten ist eine Mindesthöhe von 300 m und in unbebauten Gebieten eine Mindesthöhe von 150 m einzuhalten. Bei einer Unterschreitung ist das Kennzeichen

- Anfrage zu den Kosten der Sanierung des Geländers Am Vorwerk/Heldenberger Straße: die Kosten der Handentrostung mit Rostschutz-, Zwischen- und Deckanstrich des 90 m langen Geländers belaufen sich auf rd. 2.000,-€. *(Nachrichtlich: laut der Ortsbegehung vom 21.09.2007 soll die Sanierung des Geländers auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsrates gesetzt werden).*

- Die nochmaligen Aufnahme des Flecken Salzderhelden in das Programm der Dorferneuerung wurde von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften aus grundsätzlichen Erwägungen abgelehnt.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

5. Haushalt 2008/Vermögenshaushalt

Ortsratsmitglied Giesel schlägt für den Vermögenshaushalt 2008 folgende Maßnahmen vor:

- Sanierung Schulgebäude (Fenster, Heizung, Keller (Schimmelpilz/Feuchtigkeit) und Außenanstrich) und Turnhalle
- Neuanstrich Geländer Heldenberger Straße
- Erneuerung der Fenster im Kindergarten

Der Ortsrat ist sich darüber einig, dass diese und die nicht realisierten Maßnahmen der Vorjahre für den Vermögenshaushalt 2008 wieder vorgeschlagen werden sollen.

6. Endausbau Parkplatz Bergstraße

Ortsbürgermeister Thormann trägt vor, dass der Parkplatz gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses aus Mitteln des Ortsrates auszubauen und zu unterhalten ist. Als letzte Maßnahme ist zwischen der bereits befestigten Parkfläche und dem angelegten Grünstreifen eine Abgrenzung zu schaffen. Für den Einbau eines Bordsteines ohne Gosse wurden 2.900,-€ und mit 1 Gossenstein 5.000,- € veranschlagt.

In der sich hier ergebenden Diskussion wird einvernehmlich beschlossen,

die Arbeiten aus Ortschaftsmitteln vornehmen zu lassen und die Ausführung in einem Ortstermin zu bestimmen.

(Nachrichtlich: Der Ortstermin fand am 21.09.2007 ab 15:00 Uhr statt. Die Massnahme soll ohne zusätzlichen Gossenstein realisiert werden – Kosten ca. € 2000,00. Weiter soll im rechten Begleitgrünbereich der Straße zum Am Fuchsloch eine Fläche von ca. 10 m2 mit rosa Bodendeckerrosen bepflanzt werden. Ausführung durch die Stadtgärtnerei, die Kosten der Rosen aus Ortschaftsmitteln).

7. Zuschussantrag des VfR Salzderhelden für neue Duscharmaturen im Sporthaus

Der VfR hat in seinem Antrag darauf hingewiesen, dass der Abfluss in der Dusche die Wassermengen nicht aufnehmen kann und die ohnehin abgängigen Duschgarnituren durch neue automatisch abschaltbare ersetzt werden sollten. Mit der Reduzierung des Wasserverbrauchs wird sowohl Energie eingespart als auch der Abfluss entlastet.

Ortsbürgermeister Thormann ergänzt dazu, dass laut vorliegenden Angeboten die Kosten mit rund 4.000,-€ anzusetzen sind.

Trotz vorgetragener Bedenken hinsichtlich des nicht ausreichenden Abflusses beschließt der Ortsrat zum Zuschussantrag des VfR Salzderhelden einstimmig,

die vorgestellte Maßnahme aus Ortschaftsmitteln mit 1.500,-€ zu unterstützen und von der Stadt ebenfalls eine Beteiligung im Rahmen der Bauunterhaltung zu beantragen.

8. Projekt „Zukunft Salzderhelden“: Aussprache Ortsbesichtigung Wanderwege

Die neu angelegten Wanderwege wurden im Rahmen eines Ortstermines vom Ortsrat besichtigt und sind nach Meinung aller Ortsratsmitglieder sowohl nach Lage als auch in der Ausführung eine gelungene Maßnahme zur Verbesserung des Erholungs- und Freizeitwertes in Salzderhelden. Übereinstimmend wird jetzt vorgetragen, dass das neue Wegenetz einer Ausschilderung bedarf und eine Wanderkarte sinnvoll ist. Weiter wird angeregt, die Wege allgemein insbesondere für Schule, Kindergarten und Neubürger bekannt zu machen.

Ortsbürgermeister Thormann ergänzt, dass das Wanderwegenetz mit der Realgemeinde abgestimmt wurde und auch zu beachten ist, dass die Unterhaltung der Wege eine Aufgabe des Orsrates ist und dementsprechend hierfür immer wieder Haushaltsmittel aufzuwenden sind. Die noch notwendigen Ruhebänke und Schutzdächer können voraussichtlich über Sponsoring beschafft werden. Die Ausführung der Planierungs- und Freischneidearbeiten wurde durch 1€-Kräfte vorgenommen.

Abschließend wird vom Ortsrat einstimmig beschlossen:

In Zusammenarbeit mit Schule und Kindergarten und anderen Interessierten werden für das vorgestellte Wegenetz sowie Plätze und die einzelnen Wege Namen gesucht, Hinweistafeln sowie Wegweiser konzipiert und eine Karte mit Informationen und Wegeplan entwickelt und erstellt. Ansonsten soll das begonnene Projekt wie laut Plan erläutert und besprochen weitergeführt werden.

9. Saline/Soleförderturm und angrenzende Grundstücke: Notsicherungsmaßnahmen/Kündigung Nutzungsvertrag des Grundstückes

Das Gelände wurde nach Darstellung von Ortsbürgermeister Thormann von den 1 €-Kräften gesäubert. Der Bauhof hat an den Gebäuden bereits erste abgestimmte Maßnahmen zur Erhaltung getroffen. Mit dem Bagger wurden die Unebenheiten beseitigt und die Fläche insgesamt von der Gärtnerei gemäht. Dabei ist in Unkenntnis eines noch bestehenden Nutzungsvertrages ein privater maroder Zaun entfernt worden. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen den Nutzungsvertrag zum 30.09.2008 zu kündigen, um zukünftig das Gelände um den Soleförderturm und das Gebäude mit den Solebehältern für eine andere Nutzung überplanen bzw. das Gelände um die Gebäude zukünftig sauber halten zu können. Mit dem Pächter wurde bereits gesprochen. Die Situation der vorhandenen Garage ist ebenfalls noch zu klären.

Der Ortsrat beantragt einstimmig die Verwaltung zu beauftragen,

den Nutzungsvertrages für das Grundstück westlich am Sole-Förderturm der Saline zum 30.09.2008 zu kündigen und die Frage der auf dem Gelände stehenden privaten Holzgarage zu klären und zu regeln.

10. Gärtnerische Neugestaltung des Einmündungsbereiches Bäckerstraße/Salinenstraße (Bodendeckerrosen)

Für die bereits im Ortsrat beschlossene Gestaltung werden nach Vortrag von Ortsbürgermeister Thormann eine Beetabgrenzung und ca. 160 Rosen benötigt. Dafür werden rund 600,- € benötigt.

Ohne weitere Aussprache beschließt der Ortsrat einstimmig,

aus Ortschaftsmitteln 600,- € für die Gestaltung bereitzustellen.

11. Anfragen

- Ortsratsmitglied Wessel weist darauf hin, dass die vom Tiefbauamt beanstandete Zwetschgenallee nur wenige Löcher aufweist und die Maßnahme nicht so aufwändig ist wie vorher dargestellt und im Rahmen von kleinen Reparaturmaßnahmen zur Verkehrssicherung erledigt werden soll.
- Ortsratsmitglied Wolper trägt vor, dass die Beschilderung des Parkplatzes am Sporthaus unzureichend ist und die Anwohner sich immer wieder über ihre zugeparkten Grundstücke beschweren. Ein gemeinsamer Termin mit dem VfR und dem Ordnungsamt sollte hier auf Vorschlag von Ortsbürgermeister Thormann eine Lösung schaffen.
- Ortsratsmitglied Dr. Binder erinnert an das vom Ortsrat gewünschte Konzept für die Nutzung der Heldenburg. Ortsratsmitglied Giesel berichtet ausführlich über den geplanten Toilettenbau.
- Ortsratsmitglied Heitmüller trägt vor, dass Herr Kopp leider doch nicht zur Verfügung steht und die Internetseite Salzderhelden kündigen möchte. Aus diesem Grund muss das Thema Homepage kurzfristig aufgegriffen werden.
- Ortsbürgermeister Thormann erinnert an die noch neu festzusetzenden Überschwemmungsgrenzen für die Ortschaft Salzderhelden und fragt nach dem Stand, besonders im Hinblick auf das Projekt Zukunft Salzderhelden/Ortskern.
-

- Ortsratsmitglied Albrecht trägt vor, dass der Parkplatz vor dem Polder von Lkws zugeparkt wird und auf dem Parkplatz am Bahnhof für die Besucher des Polders ebenfalls keine Parkplätze mehr frei sind. Hier war eine Erweiterung beantragt worden.

- Ortsratsmitglied Giesel bittet um einen Sachstand zur 380 kV-Leitung.
Nachrichtlich wird mitgeteilt, dass die Resolution des Rates über den Landkreis Northeim an das Nds. Wirtschaftsministerium weitergeleitet wurde. Der nächste Anhörungstermin findet am 04.10.2007 statt.

- Weiter wird von Ortsratmitglied Giesel mitgeteilt, dass er auf sein Mandat im Ortsrat aus persönlichen Gründen ab sofort verzichtet.

Mit einem Dank für die Mitarbeit schließt Ortsbürgermeister Thormann um 20.45 Uhr die Sitzung.

gez. Thormann
Ortsbürgermeister

gez. Ilseemann
Protokollführer